

wettbewerb

Dorfzentrum „Am Kaltenbach“



Das Grundstück der ehemaligen Fertigungsstätte der Firma Empl im Ortskern von Kaltenbach soll neu überbaut und neuen Nutzungen zugeführt werden.

Geplant sind ein Hotel, Geschäftslokale und Gastronomie, mit einem neuen Dorfplatz als Zentrum. Der befestigte Platz mit Brunnen, Gastgarten und Schatten spendenden Bäumen bietet Raum für Märkte und Veranstaltungen.

Eine Freitreppe stellt eine großzügige Fußgänger-Verbindung zum Unteren Dorfplatz her, der als Hotelvorplatz dem Kommen und Gehen, für die Anlieferung und als Zufahrt dient.

Am Kaltenbach werden Gebäude und Garagenausfahrt durch Geländemodellierung, Begrünung und lockere Baumbepflanzung in die Landschaft eingebunden. Der vorhandene Baumbestand bleibt erhalten und wird durch heimische Gehölzarten wie Feldahorn, Esche und Traubenkirsche ergänzt. Hier finden sich ein ruhiges Plätzchen zum Sitzen am Bach, ein Fußweg, naturnahe Bepflanzung.

auslober/-in:

Empl Fahrzeugtechnik GmbH

architekturwettbewerb und
visualisierungen:

ATP architekten ingenieure

leistungen:

- Beratung zu Freiraum- und Landschaftsplanung
- Bepflanzungskonzept

bearbeitungszeitraum:

2014